



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 660г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
Ивана Франко, Партизанская, Кунцевская, Полоцкая**

Пояснительная записка

II этап

Том № 14

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2013 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 660г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
Ивана Франко, Партизанская, Кунцевская, Полоцкая**

Пояснительная записка

**I этап
Том №2**

Экземпляр №

И.о. директора

**Первый заместитель
директора**

**Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2**

Нач. мастерской

**Исполнитель:
Зав. группой инженеров**

К.Р. Нигматулина

О.Д. Григорьев

О.А. Баевский

Т.М. Барсукова

Ю.А. Сафонова

Москва 2013 г.

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: Ивана Франко, Партизанская, Кунцевская, Полоцкая выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

1.1.	Руководитель объединения		О.А.Баевский
1.2.	Начальник мастерской		Т.М. Барсукова
1.3.	Зав. Группой инж.		Ю.А. Сафонова
1.4.	Главный специалист		А.А. Шаверина

2. При участии

2.1.	Зам. начальника мастерской		Г.В. Иевская
2.2.	Зам. Руководителя объединения		Т.С.Жовнировская
2.3.	Главный специалист		Э.Р.Кульчицкая

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Ивана Франко, Партизанская, Кунцевская, Полоцкая»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 14	1. Текстовые материалы: 1.1. Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Ивана Франко, Партизанская, Кунцевская, Полоцкая». на 58 листах, в т.ч. 3 чертежа. 2. Графические материалы:	2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	стр. 5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
2. Проект межевания территории	20
2.1. Положения о межевании территории	21
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	25
Выводы и рекомендации	34
Приложения:	35
1. Данные об объектах капитального строительства	36
2. Данные об установленных земельных участках	39
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	44
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	46
5. Согласования	47

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в квартале 45-46 района Кунцево Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами: Ивана Франко, Партизанская, Кунцевская, Полоцкая.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 19,5020 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 41 здание, сооружений, в т.ч. 24 жилых зданий, 3 зданий детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 23 земельных участков, в т.ч. 3 земельных участков, предоставленных в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениями, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 27 учреждений, организаций, предприятий. В их числе:

- 16 объектов торговли;
- 5 объекта бытового обслуживания;
- 2 объекта культуры и досуга;
- 3 объектов детских дошкольных и школьных учреждений.
- 1 объект офисов и др. учреждений.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
 - границы территорий улично-дорожной сети;
 - границы территорий линейных объектов;
 - границы озелененных территорий общего пользования;

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден (откорректирован) перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. гаражей-ракушек, мусоросборников, торговых палаток, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории.

1. Для земельных участков жилых зданий расчет произведен в соответствии с:

- Строительные правила для гор. Москвы 1934г.;

- Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.;

- Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов города Москвы ВСН-2-74;

- Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81;

- Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Суммарные максимальные расчетные показатели территорий участков больше фактической территории квартала, поэтому для максимально нормативно необходимых площадей вводится понижающий коэффициент $K=0,5419$.

2. Для земельных участков нежилых отдельно стоящих строений общественного использования и территорий общего пользования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования и застройки г.Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу: Кунцевская ул., д. 13/6 установлен участок № 1 размером 1,2459 га, что меньше нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,7205 га. На территорию участка оформлены договоры аренды с множественностью лиц на стороне арендатора (М-07-025415; М-07-025333), договор аренды земельного участка (М-07-002312) и договором безвозмездного временного пользования (М-07-600076), площадь обременения составляет 0,1838 га.

Жилому дому по адресу: Кунцевская ул., д. 15 установлен участок № 2 размером 0,2411 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1637 га. На территорию участка оформлен договор краткосрочной аренды с множественностью лиц на стороне арендатора (М-07-506954), площадью 0,0045 га, так же на данную территорию разработан ГПЗУ от 13.12.2012 №RU77-145000-006914.

Жилому дому по адресу: Кунцевская ул., д. 13 установлен участок № 3 размером 0,1949 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1417 га.

Жилому дому по адресу: Кунцевская ул., д. 19, корп. 3 установлен участок № 4 размером 0,6236 га, что меньше нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,2237 га.

Жилому дому по адресу: Кунцевская ул., д. 17 установлен участок № 5 размером 0,3500 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1347 га. Участок обременяется условием проезда, прохода размером 0,0496 га.

Жилому дому по адресу: Ивана Франко ул., д. 38, корп. 1 установлен участок № 6 размером 1,8455 га, что меньше нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,8999 га. На территорию участка оформлены договоры с множественностью лиц на стороне арендатора (М-07-028415; М-07-028413), площадь обременения составляет 0,0158 га. Часть территории размером 0,0004 га расположена в зоне с особыми условиями использования территории – в границах красных линий улично-дорожной сети.

Жилому дому по адресу: Леси Украинки ул., д. 3 установлен участок № 7 размером 0,5581 га, что соответствует нормативно необходимой

площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,2382 га.

Жилому дому по адресу: Кунцевская ул., д. 11 установлен участок № 8 размером 0,3566 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,2019 га.

Жилому дому по адресу: Леси Украинки ул., д. 12 установлен участок № 9 размером 0,2580 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1427 га.

Жилому дому по адресу: Кунцевская ул., д. 9, корп. 1 установлен участок № 10 размером 0,1987 га, что меньше нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1681 га.

Жилому дому по адресу: Кунцевская ул., д. 7, корп. 1 установлен участок № 11 размером 0,1880 га, что меньше нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1448 га.

Жилому дому по адресу: Кунцевская ул., д. 9, корп. 2 установлен участок № 12 размером 0,2113 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1892 га. На территорию участка оформлен договор краткосрочной аренды земельного участка (М-07-503924), площадью 0,0209га.

Жилому дому по адресу: Кунцевская ул., д. 7, корп. 2 установлен участок № 13 размером 0,2094 га, что меньше нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1670 га.

Жилому дому по адресу: Кунцевская ул., д. 1 установлен участок № 14 размером 1,0842 га, что меньше нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,5019 га. Через территорию данного участка осуществляется доступ к участкам № 37 и № 38, в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7).

В тоже время между участками № 10, 11, 12, 13 (адресный ориентир: Кунцевская ул., вл. 7,9) установлен участок № 45 размером 0,2109 га, представляющий детскую площадку.

Жилому дому по адресу: Леси Украинки ул., д. 4, корп. 1 установлен участок № 15 размером 0,5130 га, что меньше нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,2188 га.

Жилому дому по адресу: Леси Украинки ул., д. 6, корп. 2 установлен участок № 16 размером 0,2374 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1113 га.

В тоже время между участками № 15 и 16 (адресный ориентир: Леси Украинки ул., между д. 4, корп. 1 и д. 6, корп. 2) установлен участок № 47 размером 0,1751 га, представляющий детскую площадку.

Жилому дому по адресу: Полоцкая ул., д. 3 установлен участок № 17 размером 0,3508 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1075 га. Участок находится за забором и сформирован, исходя из планировочных условий. Через территорию данного участка осуществляется доступ к участку № 39, в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7).

Жилому дому по адресу: Полоцкая ул., д. 7 установлен участок № 18 размером 0,2533 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1558 га.

Жилому дому по адресу: Ивана Франко ул., д. 34 установлен участок № 19 размером 0,3793 га, что меньше нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,2004 га.

Жилому дому по адресу: Ивана Франко ул., д. 36 установлен участок № 20 размером 0,2490 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1041 га.

В тоже время между участками № 19 и № 20 (адресный ориентир: Ивана Франко, вл. 34) установлен участок № 50 размером 0,0958 га, представляющий детскую площадку.

Жилому дому по адресу: Ивана Франко ул., д. 32, корп. 2 установлен участок № 21 размером 0,1574 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1333 га.

Жилому дому по адресу: Ивана Франко ул., д. 32, корп. 3 установлен участок № 22 размером 0,2477 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,1116 га.

Жилому дому по адресу: Полоцкая ул., д. 5, корп. 2 установлен участок № 23 размером 0,2235 га, что соответствует нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,0806 га.

Жилому дому по адресу: Ивана Франко ул., д. 32, корп. 1 установлен участок № 24 размером 1,6222 га, что меньше нормативно необходимой площади, так же установлен участок с минимальными обременениями – 0,7678 га. На территорию участка оформлен договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора (М-07-029945), площадью 0,1429 га. Через территорию данного участка осуществляется доступ к участку № 41, в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7).

В тоже время между участками № 24, 21 и № 22 (адресный ориентир: Ивана Франко, вл. 32) установлен участок № 48 размером 0,3162 га, представляющий детскую площадку.

ГОУ детский сад компенсирующего вида № 1790 по адресу: Ивана Франко ул., д. 38, корп. 2 установлен участок № 25 размером 0,8545 га. На территорию участка оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности города Москвы от 01.11.2007 № 77-77-14/013/2007-679.

Федеральному государственному бюджетному Детскому образовательному учреждению «Центр развития ребенка детский сад № 43» Управления делами Президента РФ по адресу: Кунцевская ул., д. 15, корп. 2 установлен участок № 26 размером 0,5778 га. На территорию участка оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 19.11.2007 № 77-77-14/011/2007-689. Так же на данную территорию разработано ГПЗУ от 08.07.2013 № RU77-145000-008041.

ГОУ г. Москвы детский сад № 1649 по адресу: Кунцевская ул., вл. 7, корп. 3 установлен участок № 27 размером 0,4086 га. На территорию участка оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности города Москвы от 30.12.2011 № 77-77-14/019/2011-582.

ТП по адресу: Кунцевская ул., д. 13/6, стр. 4 установлен участок № 28 размером 0,0059 га.

ЦТП по адресу: Кунцевская ул., д. 13/6А установлен участок № 29 размером 0,0400 га. На территорию оформлен долгосрочный договор аренды земельного участка (от 28.10.2001 № М-07-019739).

ТП по адресу: Кунцевская ул., д. 17, стр. 1 установлен участок № 30 размером 0,0040 га.

ТП по адресу: Ивана Франко ул., д. 38, корп. 1, стр. 1 установлен участок № 31 размером 0,0056 га.

ЦТП по адресу: Леси Украинки ул., д. 3, стр. 2 установлен участок № 32 размером 0,0342 га. На территорию оформлен договор аренды земельного участка (М-07-012057).

ТП по адресу: Леси Украинки ул., д. 4, корп. 1, стр. 3 установлен участок № 33 размером 0,0065 га.

ЦТП по адресу: Леси Украинки ул., д. 4, стр. 2 установлен участок № 34 размером 0,0225 га. На территорию оформлен договор аренды земельного участка для целей эксплуатации объектов капитального строительства (от 31.05.2011 № М-07-035638).

ЦТП по адресу: Ивана Франко ул., д. 34, корп. 2 установлен участок № 35 размером 0,0198 га. На территорию оформлен договор аренды земельного участка предоставляемый правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке (от 16.04.2012 № М-07-037100).

Магазину по адресу: Кунцевская ул., д. 5 установлен участок № 36 размером 0,1595 га. На территорию участка оформлен договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора (М-07-025519).

ЦТП по адресу: Кунцевская ул., д. 1, стр. 2 установлен участок № 37 размером 0,0340 га. На территорию оформлен договор долгосрочной аренды земельного участка (от 10.06.1998 № М-07-011689).

ТП по адресу: Кунцевская ул., д. 1, стр. 6 установлен участок № 38 размером 0,0139 га.

ТП по адресу: Полоцкая ул., д. 3А установлен участок № 39 размером 0,0037 га.

ТП по адресу: Ивана Франко ул., д. 32, корп. 3, стр. 3 установлен участок № 40 размером 0,0069 га.

ТП по адресу: Ивана Франко ул., д. 32, корп. 1, стр. 1 установлен участок № 41 размером 0,0075 га.

Спортивной площадке по адресу: Партизанская ул., вл. 13/6 установлен участок № 42 размером 0,0086 га.

Спортивной площадке по адресу: Кунцевская ул. д. 19, корп. 3 установлен участок № 43 размером 0,0394 га. Часть территории размером 0,0013 га расположена в зоне с особыми условиями использования территории – в границах красных линий улично-дорожной сети.

Скверу установлен участок № 44 размером 0,3131 га.

Озелененной территории с комплексом детских площадок установлен участок № 46 размером 0,1570 га.

Спортивной площадке по адресу: Ивана Франко ул., д. 32, корп. 1 установлен участок № 49 размером 0,0471 га.

Спортивной площадке по адресу: Ивана Франко ул., д. 34 установлен участок № 51 размером 0,0810 га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП (приложение 3). Часть территории размером 0,0212 га расположена в зоне с особыми условиями использования территории – в границах красных линий улично-дорожной сети.

Для эксплуатации улично-дорожной сети (улица Леси Украинки) установлен участок № 52 размером 0,1931 га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.07.2004г. №490-ПП.

Скверу установлен участок № 53 размером 0,2729 га.

Скверу установлен участок № 54 размером 0,1453 га.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 3,4425 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений , территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м.)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально- планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,5419	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Кунцевская ул., д.13/6	12169	1987	5448	многоквартирный дом	22916	2877			1,3154	1,3412	1,3154	0,7268
		2	2	Кунцевская ул., д.15	12172	1956	1050	многоквартирный дом	2869	1474			0,2333	1,0500	0,2333	0,5689
		3	3	Кунцевская ул., д.13	12168	1954	818	многоквартирный дом	1744	388			0,1818	0,8180	0,1818	0,4432
		4	4	Кунцевская ул., д.19, корп.3	12173	1978	1274	многоквартирный дом	8758	14			0,6404	0,6579	0,6404	0,3565
		5	5	Кунцевская ул., д.17	320075	2006	897	многоквартирный дом	7087	650			0,3321	0,5023	0,3321	0,2722
		6	6	Ивана Франко ул., д.38, корп.1	27617	1983	6096	многоквартирный дом	25285	5241			1,9537	2,0147	1,9537	1,0917
		7	7	Леси Украинки ул., д.3	26018	1977	1095	многоквартирный дом	7084	0			0,5526	0,5596	0,5526	0,3032
		8	8	Кунцевская ул., д.11	72255	1957	1357	многоквартирный дом	3405	872			0,3016	1,3570	0,3016	0,7353
		9	9	Леси Украинки ул., д.12	26629	1958	741	многоквартирный дом	1532	269			0,1647	0,7410	0,1647	0,4015
		10	10	Кунцевская ул., д.9, корп.1	11793	1953	909	многоквартирный дом	2419	539			0,2020	0,9090	0,2020	0,4925
		11	11	Кунцевская ул., д.7, корп.1	12163	1952	904	многоквартирный дом	2376	601			0,2009	0,9040	0,2009	0,4898
		12	12	Кунцевская ул., д.9, корп.2	11794	1953	934	многоквартирный дом	1760	1206			0,2076	0,9340	0,2076	0,5061
		13	13	Кунцевская ул., д.7, корп.2	11792	1952	1041	многоквартирный дом	1824	1151			0,2313	1,0410	0,2313	0,5641
		14	14	Кунцевская ул., д.1	12159	1982	2477	многоквартирный дом	24296	117			1,3427	1,3915	1,3427	0,7540
		15	15	Леси Украинки ул., д.4, корп.1	26627	1976	1108	многоквартирный дом	7053	91			0,5572	0,5644	0,5572	0,3058
		16	16	Леси Украинки ул., д.6, корп.2	26019	1958	470	многоквартирный дом	1300	0			0,1044	0,4700	0,1044	0,2547
		17	17	Полоцкая ул., д.3	72209	2002	601	многоквартирный дом	5824	2151			0,3100	0,4854	0,3100	0,2630
		18	18	Полоцкая ул., д. 7	20482	1954	950	жилой дом (общежитие)	3774	148			0,2111	0,9500	0,2111	0,5148
		19	19	Ивана Франко ул., д.34	27616	1966	962	многоквартирный дом	3449	0			0,4449	0,4518	0,4449	0,2448
		20	20	Ивана Франко ул., д.36	27615	1967	771	многоквартирный дом	2452	716			0,2471	0,2503	0,2471	0,1356
		21	21	Ивана Франко ул., д.32, корп.2	27613	1949	684	многоквартирный дом	1942	27			0,1520	0,6840	0,1520	0,3706

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м.)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,5419	
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		22	22	Ивана Франко ул., д.32, корп.3	27614	1949	711	многоквартирный дом	1966	428			0,1580	0,7110	0,1580	0,3853
		23	23	Полоцкая ул., д.5, корп.2	31260	1962	436	многоквартирный дом	773	811			0,2233	0,2249	0,2233	0,1219
		24	24	Ивана Франко ул., д.32, корп.1	27612	1983	3384	многоквартирный дом	25212	4286			1,8879	1,9469	1,8879	1,0549
		ИТОГО участки жилых зданий					35118		167100	24057	0		12,1560	20,9601	12,1560	11,3573
		25	25	Ивана Франко ул., д.38, корп.2	2127001	1988	1307	детский сад компенсирующего вида №1790			3669		0,8545	0,8545	0,8545	0,8545
		26	26	Кунцевская ул., д.15, корп.2	3200682	1957	444	детские сады №41 и №43			1251		0,5778	0,5778	0,5778	0,5778
		27	27	Кунцевская ул., д.7, корп.3	2126907	1958	373	детский сад №1649			599		0,4086	0,4086	0,4086	0,4086
		28	28	Кунцевская ул., д.13/6, стр.4	3203306	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0059	0,0059	0,0059	0,0059
		29	29	Кунцевская ул., д.13/6А	3200030	0	303	ЦТП			275		0,0400	0,0400	0,0400	0,0400
		30	30	Кунцевская ул., д.17, стр.1	3202682	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0040	0,0040	0,0040	0,0040
		31	31	Ивана Франко ул., д.38, корп.1, стр.1	3202918	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0056	0,0056	0,0056	0,0056
		32	32	Леси Украинки ул., д.3, стр.2	2127170	1976	293	ЦТП			245		0,0342	0,0342	0,0342	0,0342
		33	33	Леси Украинки ул., д.4, корп.1, стр.3	3203227	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0065	0,0065	0,0065	0,0065
		34	34	Леси Украинки ул., д.4, стр.2	2126353	1976	225	ЦТП			186		0,0225	0,0225	0,0225	0,0225
		35	35	Ивана Франко ул., д.34, корп.2	3200298	1968	187	ЦТП			153		0,0198	0,0198	0,0198	0,0198
		36	36	Кунцевская ул., д.5	2133256	1951	679	продмаг			575		0,1595	0,1595	0,1595	0,1595
		37	37	Кунцевская ул., д.1/5, стр.2	2126736	1982	283	ЦТП			262		0,0340	0,0340	0,0340	0,0340
		38	38	Кунцевская ул., д.1, стр.6	3203292	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0139	0,0139	0,0139	0,0139
		39	39	Полоцкая ул., д.3А	3201832	2002	21	ТП			18		0,0037	0,0037	0,0037	0,0037
		40	40	Ивана Франко ул., д.32, корп.3, стр.3	3203228	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0069	0,0069	0,0069	0,0069
		41	41	Ивана Франко ул., д.32, корп.1, стр.1	3202910	нет данных	нет данных	ТП			нет данных		0,0075	0,0075	0,0075	0,0075
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					4115		0	0	7233		2,2049	2,2049	2,2049	2,2049
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						39233		167100	24057	7233		14,3609	23,1650	14,3609	13,5622

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м.)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,5419	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											микрорайон в составе жилого района, межмагистральные территории 500-1000 га					
	42		Партизанская ул., вл.13/6				спортплощадка					0,0086	0,0086	0,0086	0,0086	
	43		Кунцевская ул, д.19, корп.3				спортплощадка					0,0394	0,0394	0,0394	0,0394	
	45		Кунцевская ул., вл.7,9				внутридворовая территория с комплексом детских площадок					0,2109	0,2109	0,2109	0,2109	
	46		Кунцевская ул., вл.7, корп.3				внутридворовая территория с комплексом детских площадок					0,1570	0,1570	0,1570	0,1570	
	47		Леси Украинки ул., между д.4, корп.1 и д.6, корп.2				внутридворовая территория с комплексом детских площадок					0,1751	0,1751	0,1751	0,1751	
	48		Ивана Франко ул., вл.32				внутридворовая территория с комплексом детских площадок					0,3162	0,3162	0,3162	0,3162	
	49		Ивана Франко ул., д.32, корп.1				спортплощадка					0,0471	0,0471	0,0471	0,0471	
	50		Ивана Франко ул., вл.34				внутридворовая территория с комплексом детских площадок					0,0958	0,0958	0,0958	0,0958	
	51		Ивана Франко ул., д.34				спортплощадка					0,0810	0,0810	0,0810	0,0810	
	52		Леси Украинки ул.				улично-дорожная сеть					0,1931	0,1931	0,1931	0,1931	
	55		участки зеленых насаждений, проездов и проходов									1,3381	7,1684	1,5293	3,8842	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0		0	0	0		2,6624	8,4927	2,8536	5,2085
и ⁴⁾																
	44						микрорайонный сквер					0,3131	0,3131	0,3131	0,3131	

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м.)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,5419
Иные территории	53						микрорайонный сквер					0,2729	0,2729	0,2729	0,2729
	54						микрорайонный сквер					0,1453	0,1453	0,1453	0,1453
	ИТОГО иные территории					0		0	0	0		0,7312	0,7312	0,7312	0,7312
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						39233		167100	24057	7233		17,7545	32,3889	17,9457	19,5020
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)														1,1438	0,5419

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

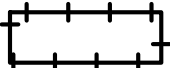
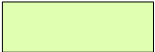
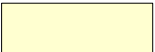
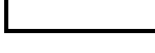
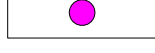
³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

[illegible]

 НИИПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ				Госконтракт № 660г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013							
				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы							
	Ген. Проект. Зам.директора Рук.НПО ТП-2	О.А. Баевский		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы							
				Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Ивана Франко, Партизанская, Кунцевская, Полоцкая							
	Нач. маст.	Т.М. Барсукова			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1
	Стадия	Лист	Листов								
	1	1									
Исполнитель:											
Зав.группой инж.	Ю.А. Сафонова		Чертеж: План фактического использования территории	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 НПО ТП - 2							
Нормоконтр.	И.В. Воскресенская		масштаб 1:2000								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

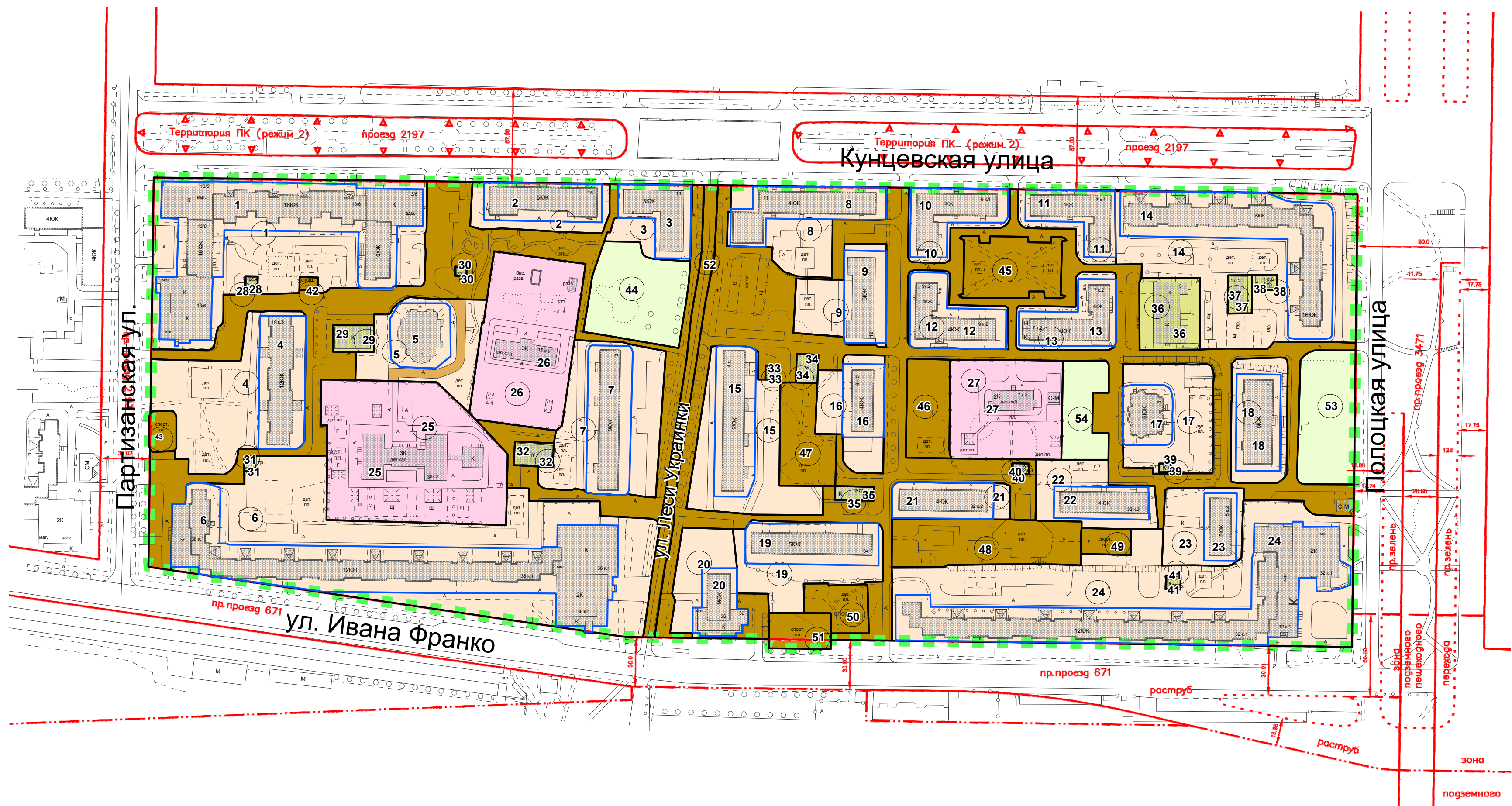
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	26	26	Кунцевская ул., д.15, корп.2	3200682	0,5778												
	27	27	Кунцевская ул., д.7, корп.3	2126907	0,4086												
	28	28	Кунцевская ул., д.13/6, стр.4	3203306	0,0059												
	29	29	Кунцевская ул., д.13/6А	3200030	0,0400												
	30	30	Кунцевская ул., д.17, стр.1	3202682	0,0040												
	31	31	Ивана Франко ул., д.38, корп.1, стр.1	3202918	0,0056												
	32	32	Леси Украинки ул., д.3, стр.2	2127170	0,0342												
	33	33	Леси Украинки ул., д.4, корп.1, стр.3	3203227	0,0065												
	34	34	Леси Украинки ул., д.4, стр.2	2126353	0,0226												
	35	35	Ивана Франко ул., д.34, корп.2	3200298	0,0198												
	36	36	Кунцевская ул., д.5	2133256	0,1595												
	37	37	Кунцевская ул., д.1/5, стр.2	2126736	0,0340												
	38	38	Кунцевская ул., д.1, стр.6	3203292	0,0139												
	39	39	Полоцкая ул., д.3А	3201832	0,0037												
	40	40	Ивана Франко ул., д.32, корп.3, стр.3	3203228	0,0069												
	41	41	Ивана Франко ул., д.32, корп.1, стр.1	3202910	0,0075												
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					2,2050											
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					14,0039	6,0293		0,0496			0,0004						
частки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	42		Партизанская ул., вл.13/6		0,0086												
	43		Кунцевская ул, д.19, корп.3		0,0394						0,0013						
	45		Кунцевская ул., вл.7,9		0,2109												
	46		Кунцевская ул., вл.7, корп.3		0,1570												
	47		Леси Украинки ул., между д.4, корп.1 и д.6, корп.2		0,1751												
	48		Ивана Франко ул., вл.32		0,3162												
	49		Ивана Франко ул., д.32, корп.1		0,0471												
	50		Ивана Франко ул., вл.34		0,0958												
	51		Ивана Франко ул., д.34		0,0810						0,0212						

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
УО	52		Леси Украинки ул.		0,1931											
	55		участки зеленых насаждений, проездов и проходов		3,4425											
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				4,7668						0,0225					
Иные территории	44		сквер		0,3131											
	53		сквер		0,2729											
	54		сквер		0,1453											
	ИТОГО иные территории				0,7312											
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					19,5020	6,0293		0,0496			0,0229					

Примечание:
до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Согласовано:		
Нач. Отд. ЛПР	Т.А. Бурмашев	
Иное. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Первый зам. директора	О.Д. Григорьев	Госконтракт № 660г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013		
Ген. Проект.		Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Зам. директора Рук.НПО ТП-2	О.А. Баевский	Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы		
Нач. маст.	Т.М. Барсукова	Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Ивана Франко, Партизанская, Кунцевская, Полоцкая		
Исполнитель:				
Зам. группой инженеров	Ю.А. Сафонова			
Нормоконтр.	И.В. Воскресенская			
		Чертеж: План межевания территории	Стация	Лист
		масштаб 1:2000	1	1
		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 НПО ТП-2		

Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



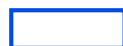
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

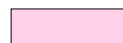
2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



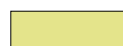
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



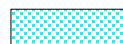
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

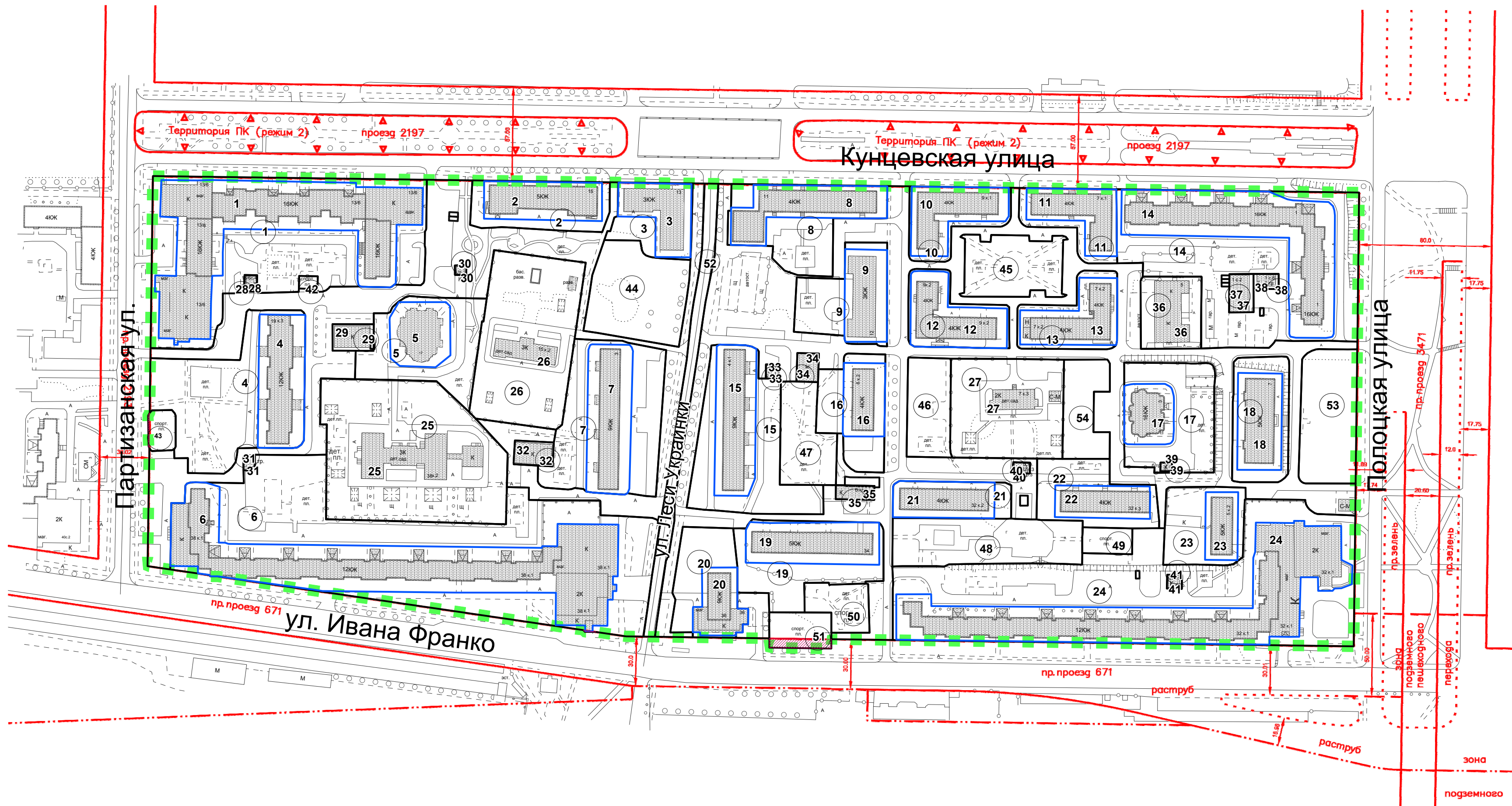
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано:		Согласовано:	
Нач. Отд. ЛПР	Г.А. Буришева	Нач. Отд. ЛПР	Г.А. Буришева
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	



Первый зам. директора	О.Д. Григорьев	Госконтракт № 660г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013		
Ген.Проект.	О.А. Баевский	Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Зам. директора, Рук.НПО ТП-2	О.А. Баевский	Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы		
Нач.м.ст.	Т.М. Барсукова	Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Ивана Франко, Партизанская, Кунцевская, Полоцкая		
Исполнитель:	Ю.А. Сафонова	Стадия		
Зав. группой инженеров	И.В. Воскресенская	Лист		
Нормоконтр.	И.В. Воскресенская	Листов		
Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков		1		
масштаб 1:2000		1		
		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 НПО ТП-2		

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

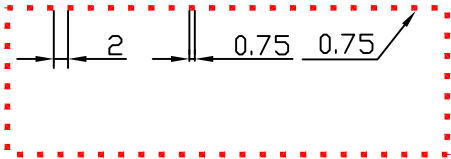
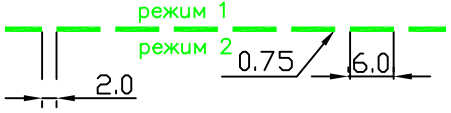
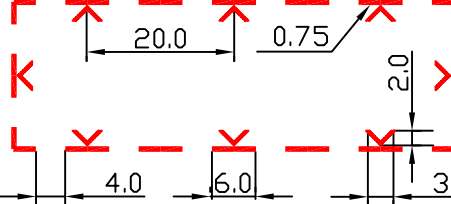
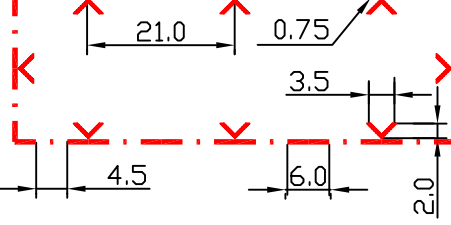
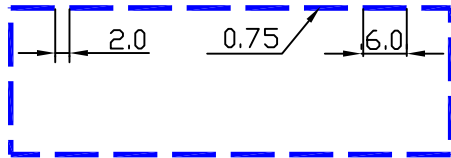
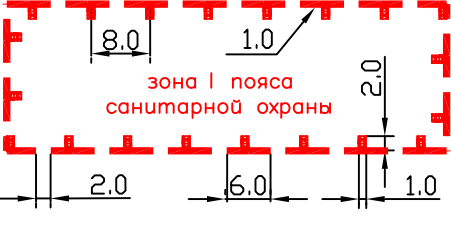
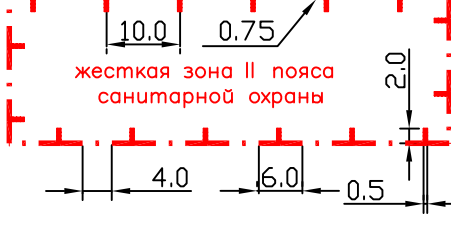


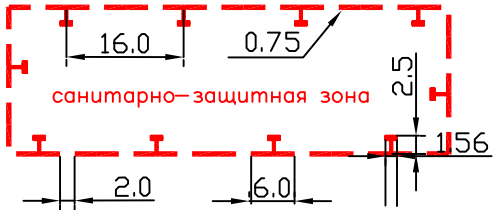
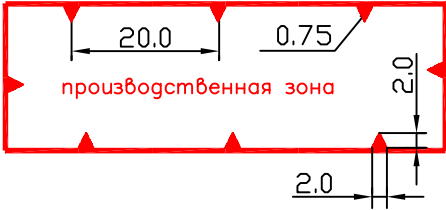
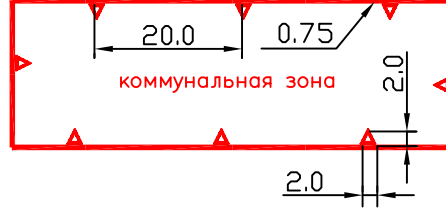
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы и рекомендации

Большинство земельных участков домовладений были сформированы исходя из планировочных условий территории квартала.

В связи со сложившейся планировочной структурой некоторые выделенные земельные участки имеют территорию менее расчетной нормативно необходимой площади. Участкам жилых домов № 24, 21, 22, – озелененная территория с детскими площадками выделена в общее пользование – участок № 48. Участкам жилых домов № 19, 20 – озелененная территория с детскими площадками выделена в общее пользование – участок № 50. Участкам жилых домов № 10, 11, 12, 13 - озелененная территория с детскими площадками выделена в общее пользование – участок № 45. Участкам жилых домов № 15, 16 – озелененная территория с детскими площадками выделена в общее пользование – участок № 47.

Участки №№ 44, 53, 54 – представляющие собой сквер были выделены в иные территории, по замечаниям Департамента городского имущества города Москвы от 13.02.2014 № ДГИ-1-84398/13-1.

По данным технической инвентаризации на территории межевания находится здание котельной, по адресу: Кунцевская ул., д. 5. По данным натурных обследований в здании расположен продуктовый магазин.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания нет объектов культурного наследия.

При проведении работ по межеванию территории квартала, границы земельных участков в основном привязывались к реальным разделителям: бордюрным камням проездов и тротуаров.

Приложения

Данные об объектах капитального строительства

Приложение 1

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру кв.м.	Общая площадь кв.м.	Площадь встроенных нежилых помещений кв.м.	Общая площадь при жилье
27612	ЗАО	Кунцево	Ивана Франко ул. 32 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1983	3384	29498	4286	25212
27613	ЗАО	Кунцево	Ивана Франко ул. 32 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1949	684	1969	27	1942
27614	ЗАО	Кунцево	Ивана Франко ул. 32 к.3	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1949	711	2394	428	1966
27616	ЗАО	Кунцево	Ивана Франко ул. 34	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1966	962	3449	0	3449
3200298	ЗАО	Кунцево	Ивана Франко ул. 34 к.2	нежилые	прочие	ЦТП	1	1968	187	153	153	0
27615	ЗАО	Кунцево	Ивана Франко ул. 36	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1967	771	3168	716	2452
27617	ЗАО	Кунцево	Ивана Франко ул. 38 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1983	6096	30526	5241	25285
2127001	ЗАО	Кунцево	Ивана Франко ул. 38 к.2	нежилые	детские сады и ясли	детский сад	3	1988	1307	3669	3669	0
12159	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 1	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	1982	2477	24413	117	24296
2126736	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 1 с.2	нежилые	прочие	ЦТП	1	1982	283	262	262	0
72255	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 11	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1957	1357	4277	872	3405
12168	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 13	жилые	жилые	многоквартирный дом	3	1954	818	2132	388	1744
12169	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 13/6	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	1987	5448	25793	2877	22916
3200030	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 13/6А	нежилые	прочие	ЦТП	1	0	303	275	275	0
12172	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 15	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1956	1050	4343	1474	2869
3200682	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 15 к.2	нежилые	детские сады и ясли	детский сад	3	1957	444	1251	1251	0
320075	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 17	жилые	жилые	многоквартирный дом	20	2006	897	7737	650	7087
12173	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 19 к.3	жилые	жилые	многоквартирный дом	12	1978	1274	8772	14	8758

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру кв.м.	Общая площадь кв.м.	Площадь встроенных нежилых помещений кв.м.	Общая площадь при жилье
2133256	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 5/2	нежилые	прочие	продовольственный магазин	1	2003	679	575	575	0
12163	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 7 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1952	904	2977	601	2376
11792	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 7 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1952	1041	2975	1151	1824
2126907	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 7 к.3	нежилые	детские сады и ясли	детские учреждения	2	1958	373	599	599	0
11793	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 9 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1953	909	2958	539	2419
11794	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 9 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1953	934	2966	1206	1760
26629	ЗАО	Кунцево	Леси Украинки ул. 12	жилые	жилые	многоквартирный дом	3	1958	741	1801	269	1532
26018	ЗАО	Кунцево	Леси Украинки ул. 3	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1977	1095	7084	0	7084
2127170	ЗАО	Кунцево	Леси Украинки ул. 3 с.2	нежилые	прочие	ЦТП	1	1976	293	245	245	0
26627	ЗАО	Кунцево	Леси Украинки ул. 4 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1976	1108	7144	91	7053
2126353	ЗАО	Кунцево	Леси Украинки ул. 4 с.2	нежилые	прочие	ЦТП	1	1976	225	186	186	0
26019	ЗАО	Кунцево	Леси Украинки ул. 6 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1958	470	1300	0	1300
72209	ЗАО	Кунцево	Полоцкая ул. 3	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	2002	601	7975	2151	5824
3201832	ЗАО	Кунцево	Полоцкая ул. 3А	нежилые	прочие	ТП	1	2002	21	18	18	0
31260	ЗАО	Кунцево	Полоцкая ул. 5 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1962	436	1584	811	773
20482	ЗАО	Кунцево	Полоцкая ул. 7	жилые	жилые	не определено	5	1954	950	3922	148	3774
3202918	ЗАО	Кунцево	Ивана Франко ул. 38 к.1 с.1	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
3203306	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 13/6 с.4	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
3202682	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 17 с.1	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
3202910	ЗАО	Кунцево	Ивана Франко ул. 32 к.1 с.1	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру кв.м.	Общая площадь кв.м.	Площадь встроенных нежилых помещений кв.м.	Общая площадь при жилье
3203228	ЗАО	Кунцево	Ивана Франко ул. 32 к.3 с.3	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
3203227	ЗАО	Кунцево	Леси Украинки ул. 4 к.1 с.3	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
3203292	ЗАО	Кунцево	Кунцевская ул. 1 с.6	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0

Данные об установленных земельных участках

Приложение № 2

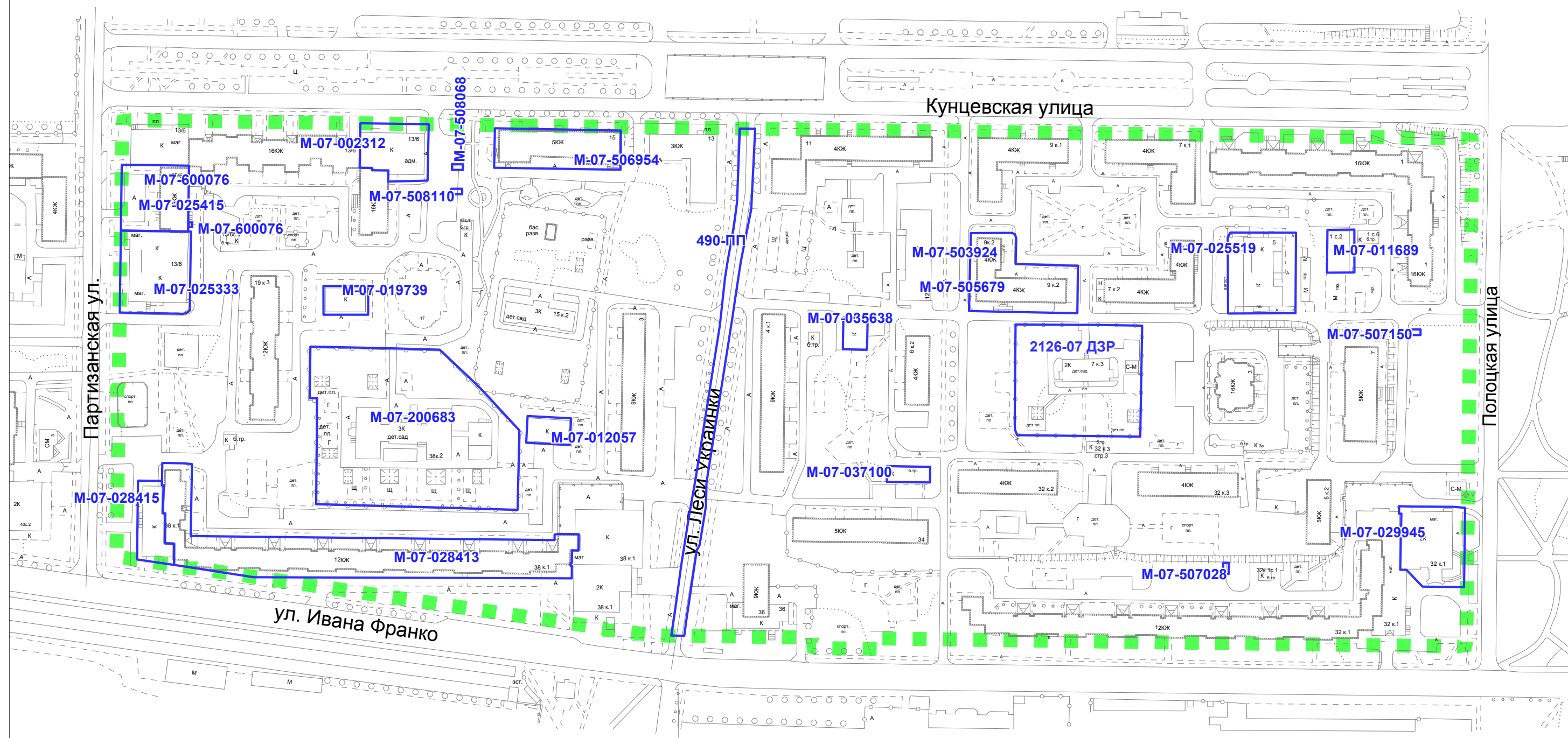
№ п/п	Номер участка	Кадастровый номер	Адрес	Наименование землепользователя	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Площадь / доля (кв.м.)	Тип документа	Статус договора	Цель использования
1	70100569	77:07:04007:019	Кунцевская улица, вл. 13/6	Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество) АКБ "Московский Индустриальный банк"	М-07-002312	22.05.1995	22.05.2010	1159 / 116	договор аренды земельного участка	Договор действует	эксплуатация встроенно-пристроенного административного здания (в том числе земельная доля-116 кв.м.)
2	71101321	77:07:04007:036	Кунцевская улица, вл. 13/6	Общество с ограниченной ответственностью "АНТИС"	М-07-025415	22.12.2003	22.12.2028	1295 / 17	договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора	Договор действует	эксплуатация помещений хозяйственного магазина, встроенных в жилом доме
3	71101321	77:07:04007:036	Кунцевская улица, вл. 13/6, Стр.1	Управление культуры и досуга Западного административного округа г.Москвы	М-07-600076	01.03.1999	31.12.2001	1295 / 27	договор безвозмездного временного пользования	Договор действует	эксплуатация клуба "ЛИРА" (2 участка-доля - 22.0 кв.м. и зем.уч.-5.0 кв.м.)
4	70108482	77:07:04007:084	Кунцевская улица, вл. 13/6	Общество с ограниченной ответственностью "АНТИС"	М-07-025333	28.11.2003	28.11.2028	1678	договор аренды земельного участка	Договор действует	эксплуатация помещений хозяйственного магазина, расположенных в пристройке к жилому дому
5	70108837	77:07:04007:089	Кунцевская улица, вл. 15	Открытое акционерное общество "Ветеран"	М-07-506954	20.08.2004	31.12.2007	1450 / 45	договор краткосрочной аренды с множественностью лиц на стороне арендатора	Договор действует	эксплуатация помещения аптеки
6	70108366	77:07:04007:083	Кунцевская улица, вл. 15	Меньшенин Владимир Васильевич	М-07-508068	06.12.2007	06.12.2009	18	договор краткосрочной аренды земельного участка	Договор действует	под установку металлического тента для хранения автомашины "ВАЗ 2102"

№ п/п	Номер участка	Кадастровый номер	Адрес	Наименование землепользователя	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Площадь / доля (кв.м.)	Тип документа	Статус договора	Цель использования
7			Кунцевская улица, у дома 13/6	Чернова Татьяна Васильевна	М-07-508110	27.02.2008	27.02.2010	18	договор краткосрочной аренды земельного участка	Договор действует	под установку металлического тента (без права регистрации в БТИ) для хранения автомашины "СеАЗ 11113-02"
8	70101915	77:07:04007:075	Кунцевская улица, вл. 13/6А	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-019739	28.10.2001	28.10.2050	400	договор аренды земельного участка	Договор действует	эксплуатации центрального теплового пункта
9	70108095	77:07:04007:081	улица Ивана Франко, вл. 38, корп.2	Государственное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида № 1790	М-07-200683	30.04.2003	24.05.1923	8545	Свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования	Договор действует	для эксплуатации здания под учебно-воспитательные цели
10	70101916	77:07:04007:029	улица Леси Украинки, вл. 3, Стр.2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-012057	24.07.1998	24.07.2047	340	договор аренды земельного участка	Договор действует	для эксплуатации здания центрального теплового пункта
11	70109877	77:07:04007:093	улица Ивана Франко, вл. 38, корп.1	Общество с ограниченной ответственностью "Хрустальный башмачок"	М-07-028415	14.03.2005	09.02.2030	686 / 137	договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора	Договор действует	эксплуатация помещений мастерской по ремонту обуви, расположенных в пристройке жилого дома
12	70109876	77:07:04007:094	улица Ивана Франко, вл. 38, корп.1	Общество с ограниченной ответственностью "Хрустальный башмачок"	М-07-028413	14.03.2005	09.02.2030	5132 / 21	договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора	Договор действует	эксплуатация помещений мастерской по ремонту обуви, расположенных в жилом доме

№ п/п	Номер участка	Кадастровый номер	Адрес	Наименование землепользователя	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Площадь / доля (кв.м.)	Тип документа	Статус договора	Цель использования
13	70113755	77:07:0004007:1001	улица Леси Украинки, вл. 4, стр. 2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-035638	31.05.2011	16.12.2059	225	договор аренды земельного участка для целей эксплуатации объектов капитального строительства	Договор действует	эксплуатация здания ЦТП
14	70101681	77:07:04007:017	Кунцевская улица, вл. 9, Корп.2	Муниципальное предприятие аптека № 184 "КУНЦЕВСКАЯ"	М-07-503924	26.06.2000	26.05.2005	1900 / 209	договор краткосрочной аренды земельного участка	Договор действует	эксплуатация помещения аптеки (в том числе крыльцо площадью 9.6 кв.м.)
15	70101681	77:07:04007:017	Кунцевская улица, вл. 9, Корп.2	Закрытое акционерное общество "ПРОМТЕХКОМПЛЕКТ"	М-07-505679	28.06.2002	26.05.2005	1900 / 245	договор краткосрочной аренды земельного участка	Договор действует	эксплуатация помещений офиса
16	70108515	77:07:04007:085	Кунцевская улица, вл. 5/2	Общество с ограниченной ответственностью Компания "РИЭЛТ"	М-07-025519	30.12.2003	31.12.2028	1595 / 1378	договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора	Договор действует	эксплуатация нежилых помещений
17	70101912	77:07:04007:028	Кунцевская улица, вл. 1/5, Стр.2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-011689	10.06.1998	10.06.2047	340	договор аренды земельного участка	Договор действует	эксплуатация здания центрального теплового пункта
18	70109962	77:07:04007:095	Кунцевская улица, вл. 5/1	Крысов Александр Александрович	М-07-507150	30.03.2005	30.03.2007	18	договор краткосрочной аренды земельного участка	Договор действует	под установку металлического укрытия типа "пенал" для хранения автомашины марки "СЕАЗ" - 1111
19	70110078	77:07:04007:112	улица Ивана Франко, вл. 32, корп.1	Общество с ограниченной ответственностью "Альберон"	М-07-029945	29.12.2005	30.11.2030	1429	договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора	Договор действует	эксплуатация торговых помещений, расположенных в пристройке к жилому дому

№ п/п	Номер участка	Кадастровый номер	Адрес	Наименование землепользователя	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Площадь / доля (кв.м.)	Тип документа	Статус договора	Цель использования
20	70114018	77:07:0004007:1004	улица Ивана Франко, вл. 34, корп. 2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-037100	16.04.2012	02.03.2061	198	договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке	Договор действует	для эксплуатации здания под ЦТП
21	70109272	77:07:04007:090	улица Ивана Франко, вл. 32, к. 1	Романовский Анатолий Григорьевич	М-07-507028	27.10.2004	02.09.2007	18	договор краткосрочной аренды земельного участка	Договор действует	установка и эксплуатация металлического укрытия типа "пенал" для хранения личного автомобиля
22	77700607	77:07:0004007:102	Леси Украинки ул	г. Москва	490-ПП	13.07.2004		1930,69	Постановление Правительства Москвы		эксплуатации улично-дорожной сети
23	70113081	77:07:0004007:1000	Кунцевская улица, вл. 7, корп. 3	Государственное образовательное учреждение детский сад № 1649	2126-07 ДЗР	27.07.2011		4086	Распоряжение Департамента земельных ресурсов		для целей эксплуатации здания под учебно-воспитательные цели

Данные об установленных земельных участках



**Наименование улиц ограничивающих квартал: Ивана Франко, Партизанская,
Кунцевская, Полоцкая**

Перечень существующих школ и детских дошкольных учреждений

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, мест (детей)	Год открытия	Тип здания, (отд. стоящее, встроенное)
1	Ивана Франко ул., д. 38, корп. 2	ГБОУ д/с № 1790	975	115	1988	отдельно стоящее
2	Кунцевская ул., д.7, корп.3	ГБОУ д/с № 1649	599	80	1953	отдельно стоящее

Перечень существующих объектов торговли

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Торговая площадь, кв.м.	Год открытия	Тип помещения (отд.стоящее, встроенное)
1	Кунцевская ул., д.11	ИП Авдали А.Н.	150,7	107,0	2006	встроенное
2	Кунцевская ул., д.11, корп.1	ООО "Омега Лэйд"	127,0	82,0	2001	встроенное
3	Кунцевская ул., д.15	ЗАО "ТД Перекресток"	452,0	420,0	2009	встроенное
4	Кунцевская ул., д.15	ИП Юрченко А.А.	133,4	100,0	2007	встроенное
5	Кунцевская ул., д.13/6, стр.1	ООО "Новый дом Кунцево"	1164,4	706,0	2007	встроенное
6	Кунцевская ул., д.13/6	ООО "ТД Центральный"	661,8	550,0	2008	встроенное
7	Ивана Франко ул., д.36, стр.1	ООО "Едим вкусно"	669,0	309,0	2012	встроенное
8	Ивана Франко ул., д.32, стр.1	ООО "Агроаспект"	1178,0	627,0	2004	встроенное
9	Ивана Франко ул., д.32, стр.1	ИП Канищев В.И.	98,0	48,0	2007	встроенное
10	Ивана Франко ул., д.32, стр.1	ИП Поддубный Н.В.	45,5	18,0	2009	встроенное
11	Ивана Франко ул., д.32, стр.1	ООО "Радонеж АС"	40,0	36,0	2009	встроенное
12	Ивана Франко ул., д.38, стр.1	ООО "СХ-Трейдинг"	1509,0	1349,0	2001	встроенное
13	Ивана Франко ул., д.38, стр.1	ИП Сидорова С.В.	85,0	80,0	2009	встроенное
14	Ивана Франко ул., д.38, стр.1	ООО "Фарборс-М"	363,1	113,0	2001	встроенное
15	Ивана Франко ул., д.38, стр.1	ООО "Бэст Прайс"	305,0	260,0	2010	встроенное
16	Кунцевская ул., д 5/2	ООО "Риэлт"	575,0	260,0	2003	отдельно стоящее

Перечень существующих объектов бытового обслуживания

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Емкость рабочих мест	Год открытия	Тип помещения (отд.стоящее, встроенное)
1	Кунцевская ул., д1/5	ООО "ВИА-студия"	52,0	9	2001	встроенное
2	Ивана Франко ул., д.38, корп.1	ООО "Лекс Торг"	130,0	11	2010	встроенное
3	Ивана Франко ул., д.38, корп.1	ИП Ключников Е.Ю.	8,0	1	2011	встроенное
4	Ивана Франко ул., д.32, корп.1	ООО "Макоса"	70,0	4	2008	встроенное
5	Леси Украинки ул., д.4, корп.1	ООО "Экономи Трейд"	91,0	5	2010	встроенное

Перечень существующих объектов культуры и досуга (кинотеатры, клубы, библиотеки, интернет-кафе и др.)

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость в единицах измерения	Год открытия	Тип здания, (отд.стоящее, встроенное)
1	Кунцевская ул., д.13/6	ДК "Рублево" клуб-филиал "BABY ART ЦЕНТР"	101,7	25	2000	встроенное
2	Ивана Франко ул., д.32, корп.1	Детская библиотека №20	250,0	30	1985	встроенное

Перечень существующих объектов офисов и др. учреждений

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость в единицах измерения	Год открытия	Тип здания, (отд.стоящее, встроенное)
1	Кунцевская ул., д.13/6	АКБ "Московский индустриальный банк"	116,0	-	1995	встроенное

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательная постановлeния Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка $\frac{137^1)}{467}$	min - max процент застроенности территории участка (%) 10 - 50 10 - 40 10 - 30²⁾	min - max процент застроенности территории участка (%) 10 - 50 10 - 40 10 - 30²⁾	min - max процент застроенности территории участка (%) 1 пояс - П пояс 60 - 100 Ш пояс 30 - 65³⁾ 30 - 60⁴⁾ 1У пояс 30 - 55³⁾ 30 - 50⁴⁾ У пояс 25 - 45³⁾ 15 - 30⁴⁾ У1 пояс 20 - 40³⁾ 10 - 30⁴⁾	min - max процент застроенности территории участка (%) 40 - 65¹⁾	min - max процент застроенности территории участка (%) 10 - 45¹⁾	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м) 4,4 - 4,5 2,96 - 2,97 1,95 - 1,96 1,52 - 1,53 1,41 - 1,42 1,29 - 1,30 1,18 - 1,19 1,11 - 1,13 0,86 - 0,9 0,8 - 0,85 0,76 - 0,8²⁾	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м) 4,1 - 4,2 2,74 - 2,75 1,80 - 1,82 1,39 - 1,41 1,29 - 1,31 1,16 - 1,17 1,04 - 1,06 0,94 - 0,96 0,78 - 0,79 0,73 - 0,75 0,69 - 0,70 0,66 - 0,67 0,62 - 0,63²⁾	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м) 3,8 - 3,9 2,55 - 2,58 1,69 - 1,71 1,27 - 1,29 1,16 - 1,17 1,03 - 1,04 0,94 - 0,95 0,85 - 0,86 0,78 - 0,79 0,73 - 0,75 0,69 - 0,70 0,66 - 0,67 0,62 - 0,63 0,57 - 0,58 0,52 - 0,53	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м) 3,4 - 3,5 2,3 - 2,32 1,52 - 1,54 1,14 - 1,16 1,04 - 1,05 0,90 - 0,92 0,82 - 0,84 0,74 - 0,76 0,68 - 0,70 0,64 - 0,66 0,60 - 0,62 0,55 - 0,57 0,51 - 0,52 0,49 - 0,50 0,49 - 0,50 0,51 - 0,52	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м) 3,4 - 3,5 2,3 - 2,32 1,52 - 1,54 1,14 - 1,15 1,04 - 1,05 0,90 - 0,92 0,82 - 0,84 0,74 - 0,75 0,65 - 0,66 0,60 - 0,62 0,55 - 0,57 0,51 - 0,52 0,49 - 0,50 0,49 - 0,50 0,48 - 0,49 0,47 - 0,48
Этажность жилых зданий	1-этажные 2-этажные 3-этажные 4-этажные 5-этажные 6-этажные 7-этажные 8-этажные 9-этажные 12-этажные 14-этажные 16-этажные 17-этажные 18-этажные 20-этажные и выше 20-этажные 22-этажные и выше										

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистральям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Согласования



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

28.07.2013 № 340-02-503/13-2
на № _____ от _____

**Первому заместителю
директора ГУП НИиПИ
Генплана г. Москвы**

О.Д.Григорьеву

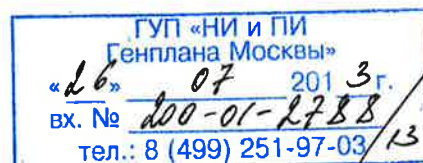
Уважаемый Олег Дмитриевич!

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного улицей
улица Ивана Франко, улица Партизанская, улица Кунцевская, улица Полоцкая (том № 14) и
замечаний по представленным материалам не имеет.

**Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

Н.А. Захарова

исп. Малородов А.Н.
тел. (495) 416-44-96





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА КУНЦЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Академика Павлова, д.42, корп.2, Москва, 121552
 Телефон: (499) 141-25-36 факс: (499) 149-27-07
<http://www.kuncevo.zao.mos.ru> e-mail: knc.org@zao.mos.ru
 ОКПО 59831653, ОГРН 1027731011989, ИНН/КПП 7731267073/773101001

26.07.2013 № 1-02-672/3-10/-1
 на № _____ от _____

Первому заместителю директора
 ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
Григорьеву О.Д.
 ул. 2-я Брестская, д. 2/4
 Москва. 125047

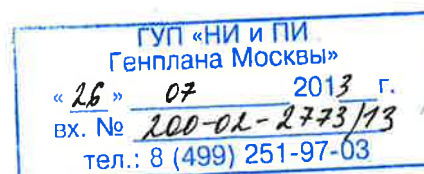
Уважаемый Олег Дмитриевич!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу согласования проекта градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами: Ивана Франко, Партизанская, Кунцевская, Полоцкая сообщаю, что управа района согласовывает указанные материалы без замечаний.

**Первый заместитель
 главы управы**

В.В.Куцев

Редина Г.В.
 8-499-140-92-23





Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы
Государственное унитарное предприятие
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., дом 2/14, тел.: (499) 250-1508, факс: (499) 251-9075
 ОКПО 03997732 ОГРН 1037739318341 ИНН/КПП 7710030490/771001001

Сайт: www.genplanmos.ru, e-mail: info@genplanmos.ru

от 02.08.2013 № 100-03-3261/13-(17)
 на № _____ от _____

Министру Правительства Москвы,
Руководителю Департамента
городского имущества
города Москвы
Ефимову В.В.

О согласовании
проекта межевания



Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с Государственным контрактом № 660г от 10.04.2013 г. ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в рамках выполнения II этапа в составе темы «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы» направляет Вам на согласование проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: Ивана Франко, Партизанская, Кунцевская, Полоцкая.

В соответствии с техническим заданием прошу рассмотреть и, при отсутствии замечаний, согласовать представленный проект.

Приложение: том № 14 - квартал, ограниченный улицами: Ивана Франко, Партизанская, Кунцевская, Полоцкая - в 1 экз.

Первый заместитель директора

О.Д. Григорьев

Исп. Стецюк Т.А.
 (499) 250-50-27

034473

**Начальнику Управления по реализации
градостроительной политики
Д.В. Косторному**

Уважаемый Денис Васильевич!

Управление правового обеспечения в сфере земельных отношений рассмотрело проект межевания территории квартала, Ивана Франко, улицей Партизанская, улицей Кунцевская, улицей Полоцкая и сообщает.

1. Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.

2. Привести в соответствие адрес земельного участка № 49.

Приложение: буклет проекта межевания в 1 экз.

**Начальник Управления правового
обеспечения в сфере земельных отношений**
«___» декабря 2013 г.



А.Т. Гдлян

Нестерова И.В.
36-470



по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Ивана Франко, улицей Партизанская, улицей Кунцевская, улицей Полоцкая.

Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Рассмотреть возможность увеличения площади земельных участков под многоквартирными домами за счет земель общего пользования.
2. Предоставить расчетные показатели нормативно-необходимой площади земельного участка №21.
3. Земельный участок №35 сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды от 16.04.2012 по 02.03.2061 №М-07-037100, площадью 198 кв.м.
4. Детские и спортивные площадки сформировать в самостоятельные земельные участки в составе земель общего пользования.
5. В пояснительной записке в описание земельного участка №25 добавить отметку о зарегистрированной собственности города Москвы (свидетельство от 01.11.2007 №77-77-14/013/2007-679).
6. Земельный участок №37 сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды от 10.06.1998 по 10.06.2047 №М-07-011689, площадью 340 кв.м.
7. Земельный участок №29 сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды от 28.10.2001 по 28.10.2050 №М-07-019739, площадью 400 кв.м.
8. В пояснительной записке в описание земельного участка №26 добавить отметку о зарегистрированной собственности Российской Федерации (свидетельство от 19.11.2007 №77-77-14/011/2007-689) и уточнить площадь участка, а именно: 5778 кв.м. А также добавить отметку о разработанном ГПЗУ от 08.07.2013 №RU77-145000-008041.
9. В пояснительной записке в описание земельного участка №27 добавить отметку о зарегистрированной собственности города Москвы (свидетельство от 30.12.2011 №77-77-14/019/2011-582).
10. Земельный участок №34 сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды от 31.05.2011 по 16.12.2059 №М-07-035638, площадью 225 кв.м.
11. В пояснительной записке в описание земельного участка №2 добавить отметку о разработанном ГПЗУ от 13.12.2012 №RU77-145000-006914.
12. Рассмотреть возможность отнесения участка № 44 и территории вблизи участков № 18 и № 27 к категории земель «иные, незастроенные территории».

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Начальник Управления по реализации
Градостроительной политики

Д.В.Косторной

Жаркова
04.10.13

Вильямс
04.10.2013

Справка по учету замечаний

1. Рассмотреть возможность увеличения площади земельных участков под многоквартирными домами за счет земель общего пользования.

По возможности участки увеличены.

2. Предоставить расчетные показатели нормативно-необходимой площади земельного участка № 21.

В записке была опечатка, исправлено.

3. Земельный участок № 35 сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды от 16.04.2012 по 02.03.2061 № М-07-037100, площадью 198 кв.м.

Замечание учтено.

4. Детские и спортивные площадки сформировать в самостоятельные земельные участки в составе земель общего пользования.

Не целесообразно выделение детских площадок в отдельные участки у участков №№ 1, 4, 6, 7, 8, 9, 14, 22, 24, т.к. это повлечет к уменьшению участков. Кроме того, на территории квартала имеются выделенные участки, представляющие собой большие детские и спортивные площадки для общего пользования жителей квартала.

5. В пояснительной записке в описание земельного участка № 25 добавить отметку о зарегистрированной собственности города Москвы (свидетельство от 01.11.2007 № 77-77-14/013/2007-679).

Замечание учтено.

6. Земельный участок № 37 сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды от 10.06.1998 по 10.06.2047 № М-07-011689, площадью 340 кв.м.

Замечание учтено.

7. Земельный участок № 29 сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды от 28.10.2001 по 28.10.2050 № М-07-019739, площадью 400 кв.м.

Замечание учтено.

8. В пояснительной записке в описание земельного участка № 26 добавить отметку о зарегистрированной собственности Российской Федерации (свидетельство от 19.11.2007 № 77-77-14/011/2007-689) и уточнить площадь участка, а именно: 5778 кв.м. А так же добавить отметку о разработанном ГПЗУ от 08.07.2013 № RU77-145000-008041.

Замечание учтено.

9. В пояснительной записке в описание земельного участка № 27 добавить отметку о зарегистрированной собственности города Москвы (свидетельство от 30.12.2011 № 77-77-14/019/2011-582).

Замечание учтено.

10. Земельный участок № 34 сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды от 31.05.2011 по 16.12.2059 № М-07-035638, площадью 225 кв.м.

Замечание учтено.

11. В пояснительной записке в описание земельного участка № 2 добавить отметку о разработанном ГПЗУ от 13.12.2012 № RU77-145000-006914.

Замечание учтено.

12. Рассмотреть возможность отнесения участка № 44 и территории вблизи участков № 18 и № 27 к категории земель «иные, незастроенные территории».

Замечание частично учтено. Территориям вблизи участков № 18 и № 27 сформированы и присвоены № 53, 54. Не целесообразно относить участки №№ 44, 53, 54 к категории земель «иные, не застроенные территории», так как данные участки сформированы как микрорайонные скверы, находящиеся в составе территорий общего пользования.

*К «иным территориям» относятся: - неиспользуемые территории;
- территории зданий, сооружений неустановленного назначения;
- незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства.*

В связи с вышеизложенным, данные территории не могут быть отнесены к категории земель «иные, не застроенные территории».



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

13 ФЕВ 2014

№ ДГИ-1-84398/13-1

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 02.08.2013 №200-03-3261/13-(17) проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Ивана Франко, улицей Партизанская, улицей Кунцевская, улицей Полоцкая и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. В границах земельного участка №23 расположено строение, обладающее признаками капитальности. Необходимо предоставить выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и при наличии имущественных прав сформировать в самостоятельный земельный участок.

2. В пояснительной записке проекта межевания необходимо указывать последовательную нумерацию земельных участков.

3. Земельные участки в составе земель общего пользования №№44, 53, 54 и территорию вблизи участков №№36, 37, 38 целесообразно отнести к «иным незастроенным территориям» в соответствии с условными обозначениями.

Приложение: проект межевания - в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Жаркова А.В.
8(495) 953-76-36



Справка по учету замечаний

1. В границах земельного участка № 23 расположено строение, обладающее признаками капитальности. Необходимо предоставить выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и при наличии имущественных прав сформировать в самостоятельный земельный участок.

В базе Росреестра по зданию (ул. Полоцкая, рядом с д. 5, к. 2)-участок № 23 данные ГКН (Государственного Кадастра Недвижимости) и ЕГРП отсутствуют. (Приложение).

2. В пояснительной записке проекта межевания необходимо указывать последовательную нумерацию земельных участков.

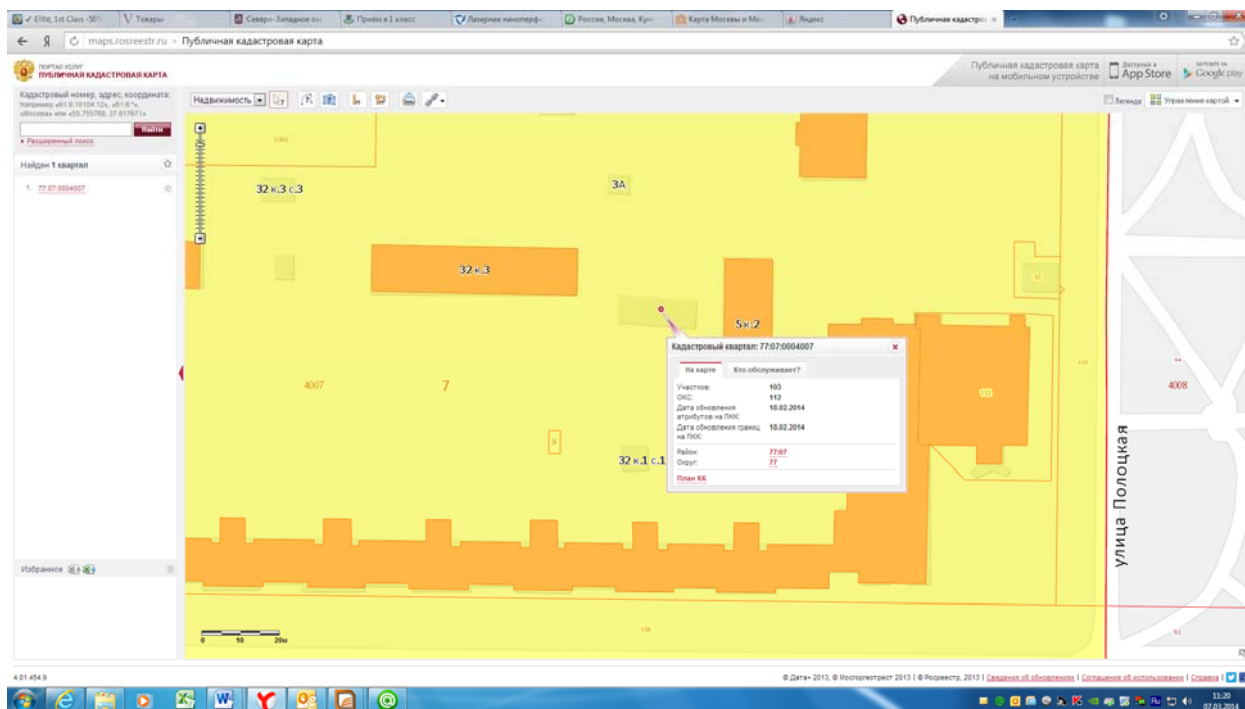
Непоследовательная нумерация земельных участков относится только к детским площадкам, расположенных вблизи жилых домов, к которым они относятся.

3. Земельные участки в составе земель общего пользования №№ 44, 53, 54 и территорию вблизи участков №№ 36,37,38 целесообразно отнести к «иным незастроенным территориям» в соответствии с условными обозначениями.

По участкам №№ 44, 53, 54 – замечание учтено. Территория вблизи участков №№ 36, 37, 38 – включена в придомовую территорию участка № 14.

Ул. Полоцкая, рядом с д.5, к. 2

В базе Росреестра по зданию (ул. Полоцкая, рядом с д. 5, к. 2) данные ГKN (Государственного Кадастра Недвижимости) и ЕГРП отсутствуют.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.dgi.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Первому заместителю директора
ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

21 июля 2014

№ ДГИ-1-86396/14-1

на № _____ от _____

О согласовании
проекта межевания квартала

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 07.07.2014 № ГП-03-4686/14 проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Ивана Франко, улицей Партизанская, улицей Кунцевская, улицей Полоцкая и согласовывает его без замечаний и предложений.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

Г.В. Бондаренко

Жаркова А.В.
8(495)957-75-00

